
04002412803970020

2115



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 241

28 Μαρτίου 1997

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



---

## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 499 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 50 στρ. στη θέση «Γεροπλάτανος» περιφέρειας Κοινότητας Γοργομύλου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»

β) Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρου 38.

γ) Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 426/4.3.1997 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους στην έκταση των πενήντα (50) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Γεροπλάτανος» περιφέρειας Κοινότητας Γοργομύλου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ--Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Μαρτίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας εκτάσεως (50.000) τ.μ
της Κοινότητας Γοργομύλου θέση "Γεροπλάτανος"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

Ανήκει στην αριθ. 499/4-3-1997 απόφαση του
Αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή Πρέβεζας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια έκτασης —A—B—

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 4 - 3 - 1997
Ο
Αναπληρωτής Περ/κός Δ/ντής
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

Ο
Δ/ντής Δασών
ΕΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος
Β. Κορμέντζας

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 596 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 86.059 τ.μ. για τη βελτίωση της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Νεστάνης-Σάγκα στο Τμήμα αυτής από το πέρας της άνω διαβάσεως της άνωθεν του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης (Χ.Θ. 0+000) έως τη γέφυρα του χειμάρρου προς του οικισμού Σάγκα (Χ.Θ. 4+327) επί του συνολικού μήκους 435 km περίπου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
4. Την υπ' αριθμ. 1841/12.12.1994 απόφαση της Δ/νσης Συγκοινωνιακών έργων της τ. 9ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο «Κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικοί πίνακες) για τη βελτίωση της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού Νεστάνης - Σάγκα στο Τμήμα αυτής: από το πέρας της άνω διαβάσεως της άνωθεν του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης (Χ.Θ. 0+000) έως τη γέφυρα του χειμάρρου προ του οισμού Σάγκα (χ.θ.+327) επί συνολικού μήκους 4.35 km περίπου.
5. Το υπ' αριθμ. 2583/94/13.2.1997 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Τρίπολης με το οποίο μας ζητά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 86.059 τ.μ. για τη βελτίωση της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Νεστάνης-Σιάγκα στο Τμήμα αυτής από το πέρας της άνω διαβάσεως της άνωθεν του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης (Χ.Θ. 0+000) έως τη γέφυρα του χειμάρρου προ του οικισμού Σάγκα (Χ.Θ. 4+327) επί συνολικού μήκους 4.35 km περίπου.
6. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 5α του άρθρου 19 του Ν. 2344/1995 όπου ορίζεται ότι οι αρμοδιότητες των Υπουργών σε θέματα των Υπηρεσιών που εξαιρέθηκαν από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση οι οποίες (αρμοδιότητες) ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 2388/1996, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Νεστάνης - Σάγκα στο τμήμα αυτής από το πέρας της άνω διαβάσεως της άνωθεν του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης (Χ.Θ. 0+000) έως τη γέφυρα του χειμάρρου προ του οικισμού Σάγκα (Χ.Θ. 4+327) επί συνολικού μήκους 4.35 km περίπου και συνολικού εμβαδού 86.059 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Αρκαδίας και φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξαν τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών.

α) Εταιρεία Μελετών Αναπτύξεως, β) Οδοτεχνική ΕΠΕ και γ) Π. Δημακόπουλος και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ Γεώργιο Βέρροιο.

Στην έκταση αυτή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: 1) Παναγιώτης Ψηλός. 2. Παναγιώτης Ψηλός. 3. Γεώργιος Πέντσος και Δημήτριος Κούπος. 4) Φώτιος Κολιόπουλος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του έργου 9171502 Δ.Ε. και υπέρ των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περ/ας Πελ/σου
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΦΩΤΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

---

Αριθ. 384 (3)

Απαλλοτρίωση ακινήτων Κοινότητας Τριλόφου Νομού Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΛΟΦΟΥ Ν. ΘΕΣ/ΚΗΣ

Με την αριθμ. 110/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριλόφου Νομού Θεσσαλονίκης κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω ακινήτων που ανήκουν στους αντίστοιχους ιδιοκτήτες προκειμένου να διαπλατυνθεί ο δρόμος Τριλόφου - Πλαγιαρίου.

1) Αγραφιώτη Κατίνα του Μιχαήλ έκτασης 271.50 τ.μ. με χαρακτηρισμό στο τοπογραφικό διάγραμμα 1Α·.

2) Παπαγιάννης Ιωάννης του Αποστόλου έκτασης 154.5 τ.μ. με χαρακτηρισμό στο τοπογραφικό διάγραμμα 2Α.

Στην έκταση αυτή υπάρχουν επικείμενα κτίσματα και ειδικότερα παλαιό αποχωρητήριο και πλυσταριό που έχουν κατασκευαστεί από τοιχοδομή και είναι καλυμμένα με ελενίτ, όγκου 6 κυβικών μέτρων το αποχωρητήριο και 43 κυβικών μέτρων το πλυσταριό. Ακόμη κατά μήκος του δρόμου υπάρχει τοιχείο ύψους ενός (1) μέτρου από τσιμέντο γκρό μπετόν.

3) Παπαγιάννης Χρήστος του Ιωάννου έκτασης 100 τ.μ. με χαρακτηρισμό στο τοπογραφικό διάγραμμα 3Α.

4) Αλεξάκης Νικόλαος του Πασχάλη έκτασης 165 τ.μ.

Η απαλλοτρίωση γίνεται χάρη της Κοινότητας και με δαπάνη αυτής για λόγους δημόσιας ωφέλειας ήτοι για τη διαπλάτυνση της οδού Τριλόφου - Πλαγιαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίλοφο, 5 Μαρτίου 1997

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΤΑΝΟΥΛΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7760 (4)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου ΝΑ γειτονιάς Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις 100/5/96 και 151/8/96 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελώνα.

5. Την 24.2/18.2.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή κατά τη σύνταξη της πράξης Εφαρμογής στη ΝΑ γειτονιά Αμπελώνα, προέκυψαν ασυμφωνίες μεταξύ των παλαιών υποβάθρων και των νέων κτηματογραφικών οι οποίες αίρονται με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις και γίνεται καλύτερη προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου ΝΑ γειτονιάς Αμπελώνα όπως ειδικότερα φαίνεται στις τέσσερις πινακίδες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

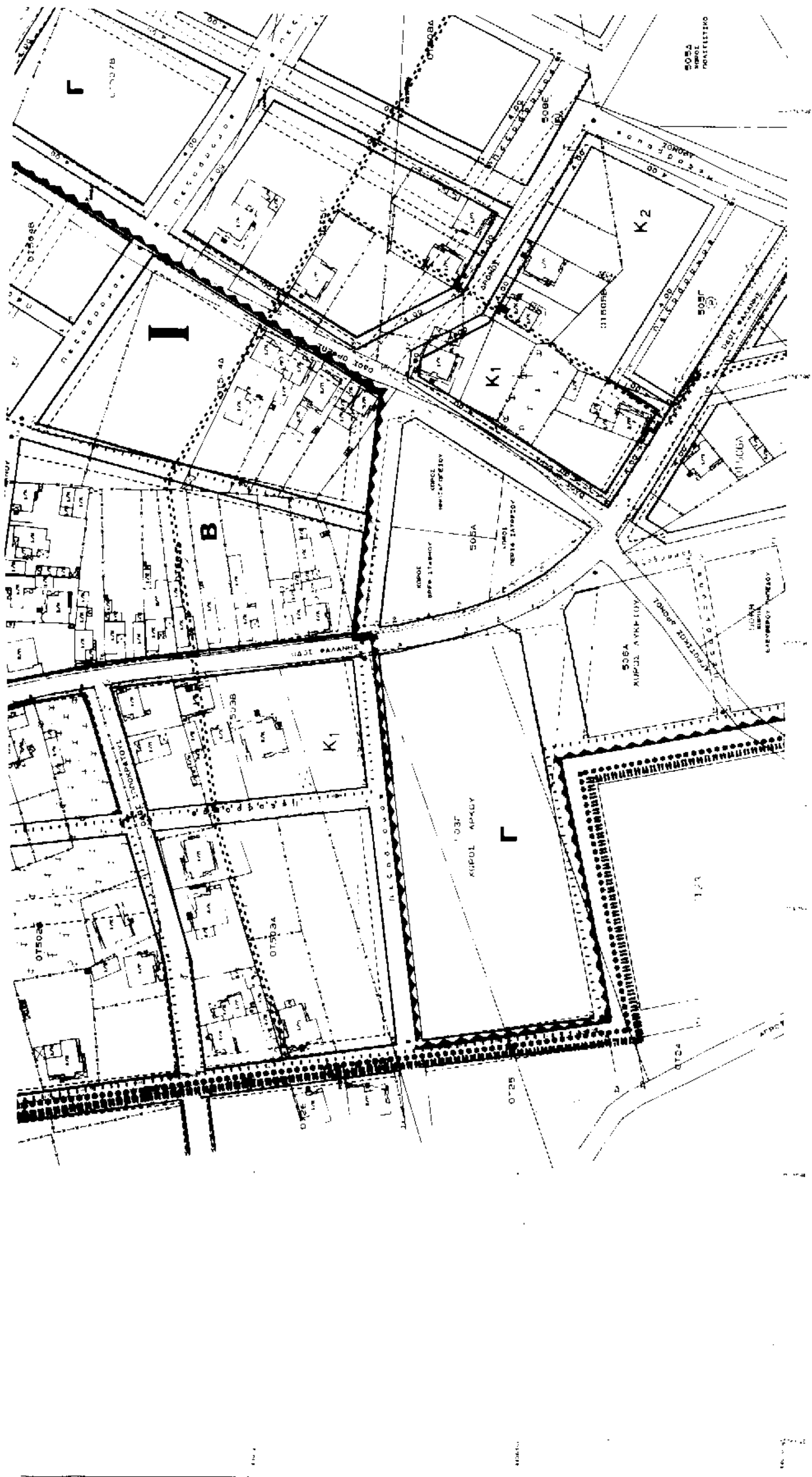

Α
Β
Γ
Ι

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

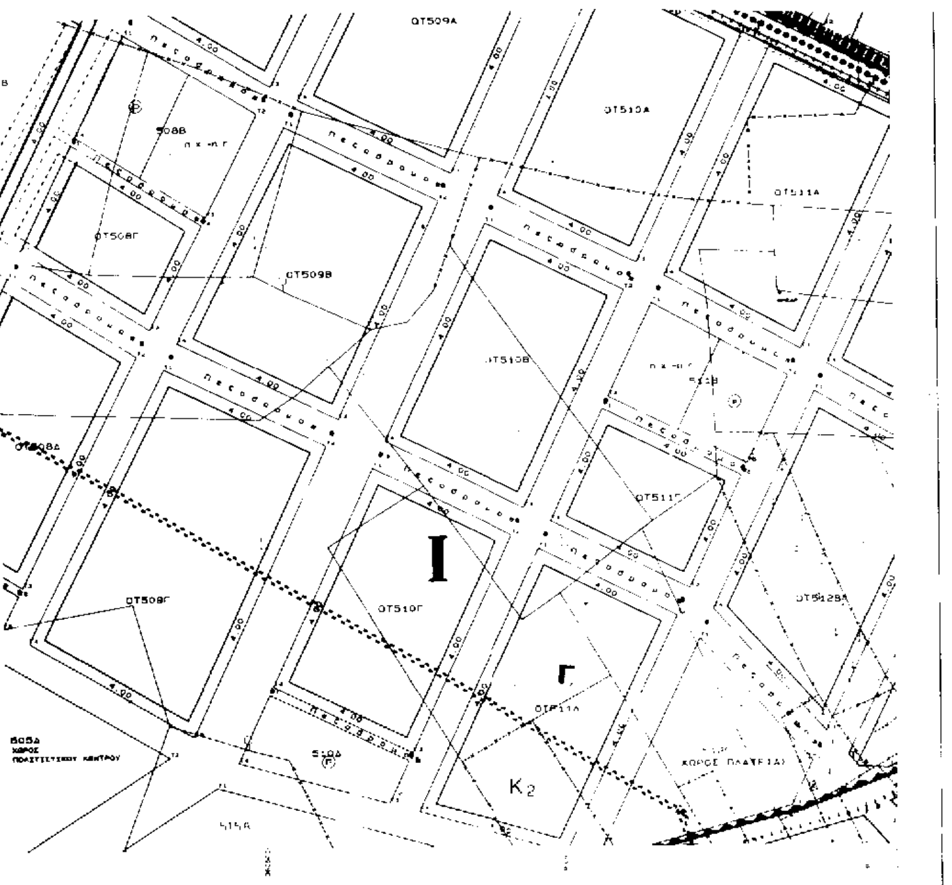
| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III |
|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 1.20 | 0.80 | 0.60 |

| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | 60% | | | κατα ΓΟΚ 85 |
| | 14 | 12 | 15 | 20 |




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ (24)

ΔΗΜΟΣ
ΑΜΠΕΛΩΝΑ (014)




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | πρόσωπο | 14 | 12 | 15 | 20 |
| | εμβαδόν | 250 | 300 | 400 | 1000 |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | | 10-200 προ ΓΟΚ 73 | 10-200 προ 1-2-74 | | |
| ΥΨΟΣ | | 7.50<br>8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ | | | 11.00 |
| | | + 2.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ | | | |

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
### ΤΗΣ Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ρ1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΠΕΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1996

ΔΗΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

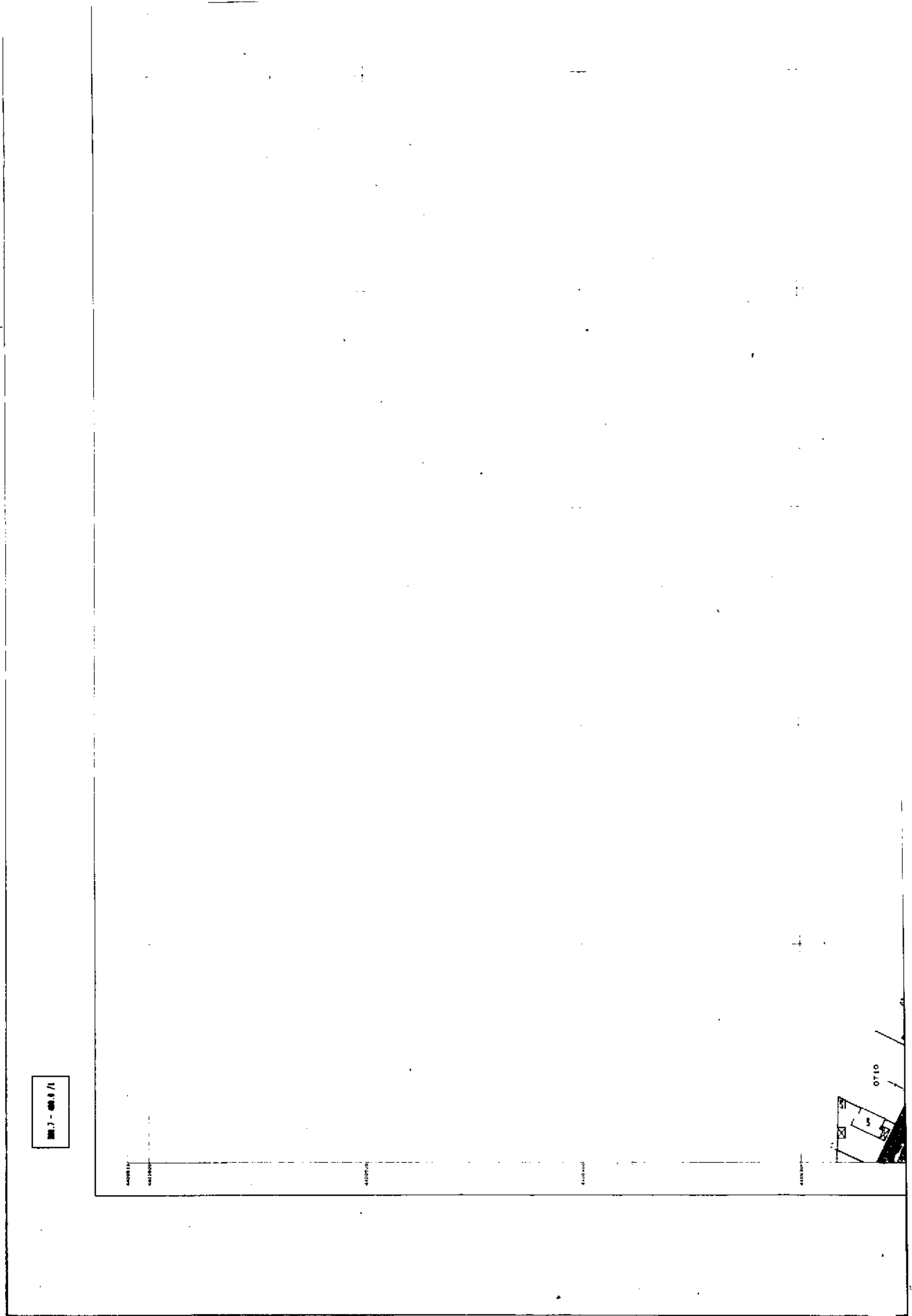
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΡΙΣΑ 25/5/1996



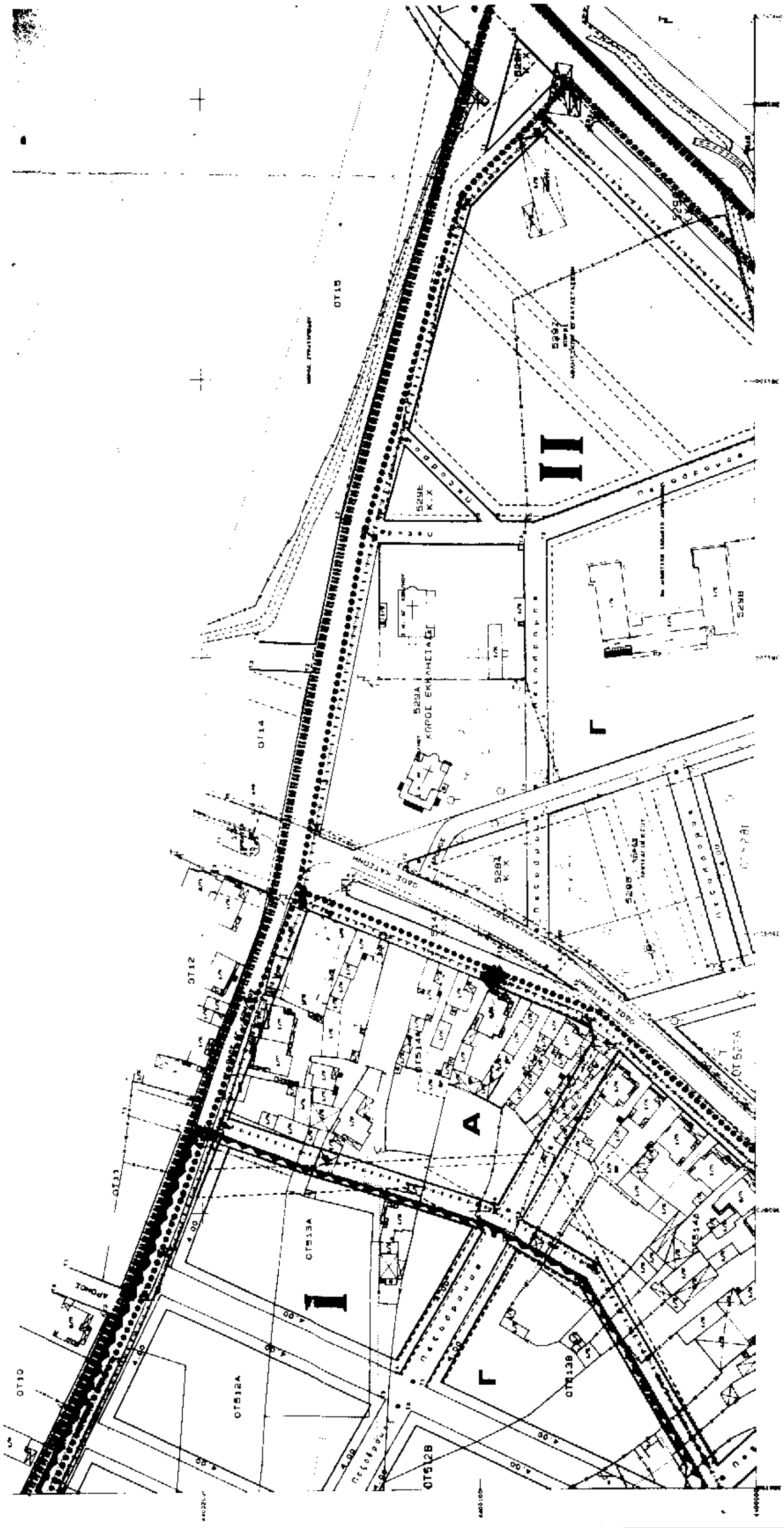
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- K Τοπικο Εμπορειο-Εξυπηρετησεις-Αναψυχη / Retail Trade-Services-Recreation
- T Τουρισμος / Tourism
- Βπ Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπορια Περιφερειας / Outer Area Wholesale
- Βμ Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (FAR)
- ZEK Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- P Σταθμευση / Parking
- Διαπλατυμενα Πεζοδρομια / Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης / Special Financial Incentives
- Ποδηλατοδρομος / Bicycle Way
- Οριο Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III |
|---|---|---|---|
| Σ.Δ. • | 1.20 | 0.80 | 0.60 |

| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | Α | Β | Γ | Δ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | | 60% | | | κατα ΓΟΚ 85 |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | Πρόσωπο | 14 | 12 | 15 | 20 |
| | Εμβαδόν | 250 | 300 | 400 | 1000 |




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ (24)

ΔΗΜΟΣ
ΑΜΠΕΛΩΝΑ (014)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | προσώπου | 14 | 12 | 15 | 20 |
| | εμβαδόν | 250 | 300 | 400 | 1000 |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | | 10-200 προ ΓΟΚ 73 | 10-200 προ 1-2-74 | | |
| ΥΨΟΣ | | 7.50<br>8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ | | | 11.00 |
| | | + 2.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ | | | |

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
### ΤΗΣ Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
P2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1996

ΔΗΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 25/5/1996

ΟΤ17



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

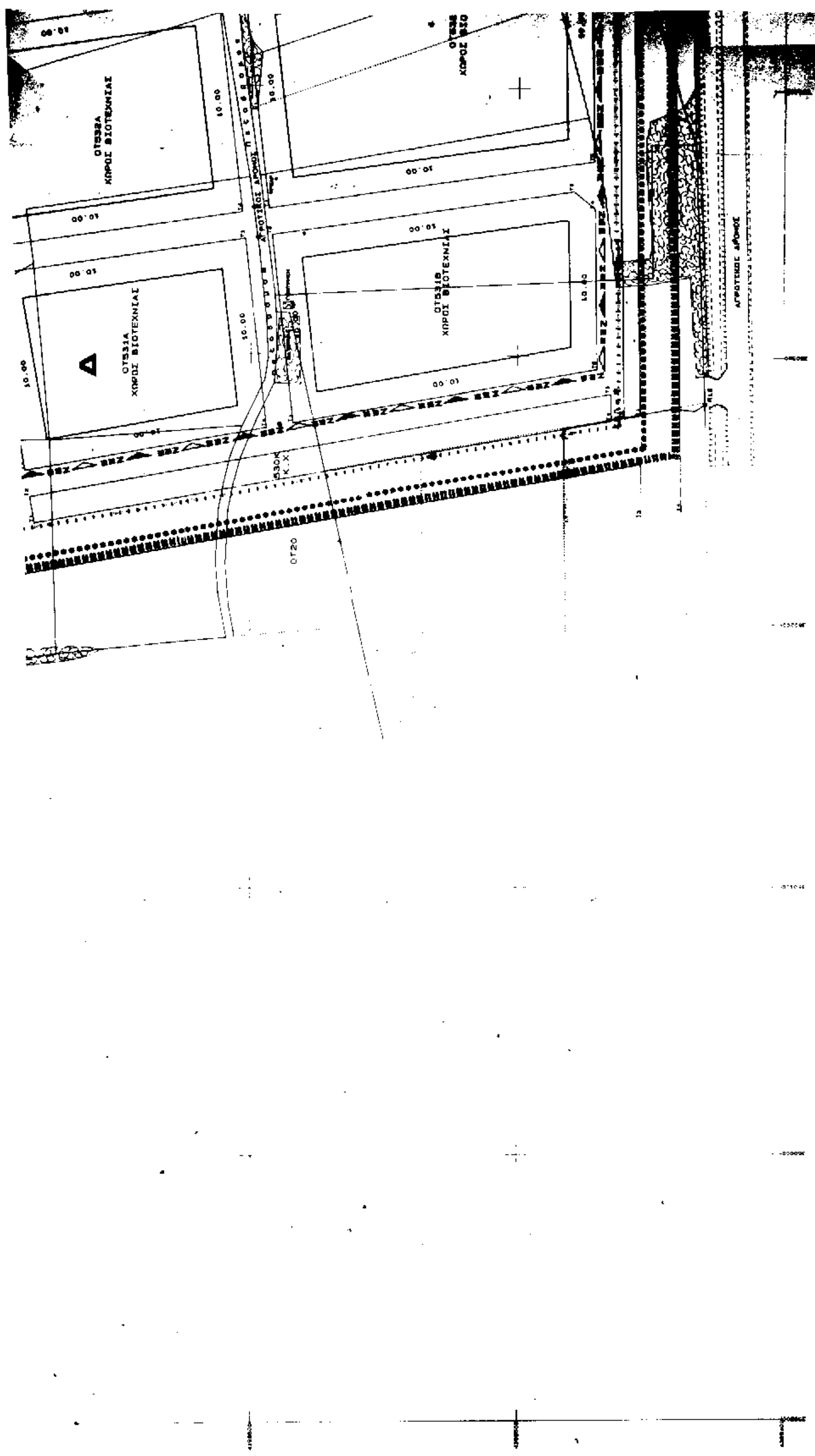
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

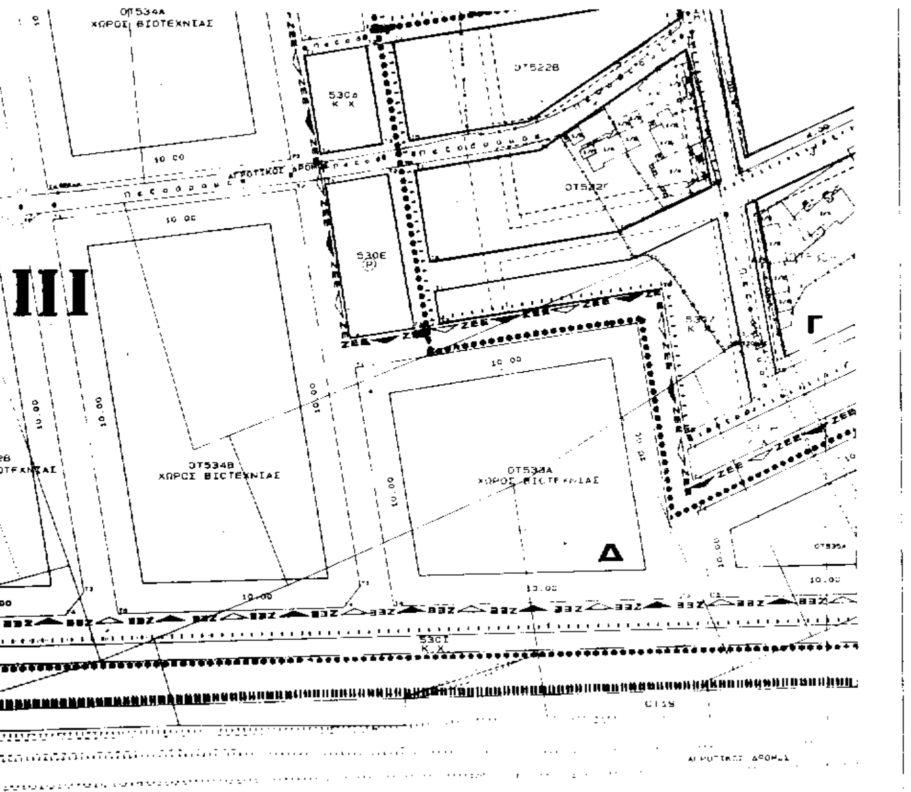
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο-Εξυπηρετήσεις-Αναψυχή / Retail Trade-Services-Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer Area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (FAR)
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- (P) — Στάθμευση / Parking
- Διαπλατυμένο Πεζοδρόμιο / Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης / Special Financial Incentives
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Όριο Ζώνης Κ.Φορών Άρθρου 13 του Ν. 1337/83

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III |
|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 1.20 | 0.80 | 0.50 |

| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | Α | Β | Γ | Δ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | | 60% | | | κατα ΓΟΚ 85 |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | πρόσωπο | 14 | 12 | 15 | 20 |
| | εμβαδόν | 250 | 300 | 400 | 1000 |

Γ
Ο.Τ.518Α
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
Κ2
I
Α
Γ
ΙΙ
Α
I
Γ
Ο.Τ.519Β
Ο.Τ.534Α
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
Κ.Χ.

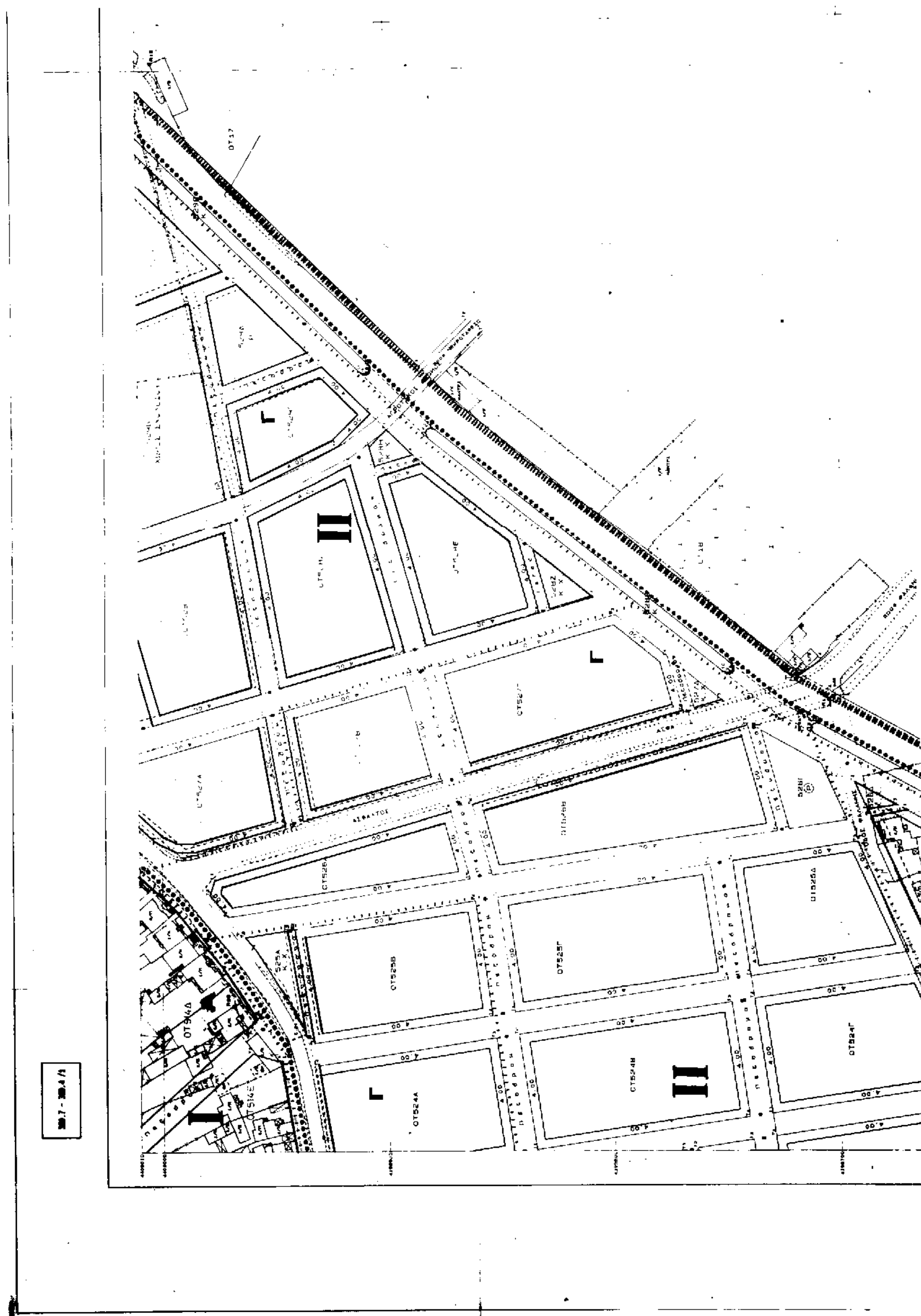

ΟΤ532Α
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΟΤ531Α
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΟΤ531Β
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ20
10.00
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ (24)
ΔΗΜΟΣ
ΑΜΠΕΛΩΝΑ (014)




| | | 14 | 12 | 15 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | | 250 | 300 | 400 | 1000 |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | | 10-200 προ ΓΟΚ 73 | 10-200 προ 1-2-74 | | |
| ΥΨΟΣ | | 7.50<br>8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ | | | 11.00 |
| | | + 2.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ | | | |

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
### ΤΗΣ Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Ρ3 | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000<br>ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1996 | ΔΗΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ<br>ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :<br>Ν. Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ<br>ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ<br>ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ<br>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ |
| ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΛΑΡΙΣΑ 25/5/1996<br>Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 161/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελώνα<br>Αμπελώνας<br>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ<br>ΤΣΑΚΙΡΙΑΝΗΣ |


II
Γ
OT525B
OT525Γ
OT525Δ
OT524A
OT524B
OT524Γ
II
OT514Δ
OT514E
I

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικο Εμποριο-Εξυπηρετησεις-Αναψυχη / Retail Trade-Services-Recreation
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer Area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary (FAR)
- ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- P — Σταθμευση / Parking
- Διαπλατυσμενο Πεζοδρομιο / Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης / Special Financial Incentives
- Ποδηλατοδρομος / Bicycle Way
- Οριο Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III |
|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 1.20 | 0.80 | 0.80 |

| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | 80% | | | κατα ΓΟΚ 85 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ (24)

ΔΗΜΟΣ
ΑΜΠΕΛΩΝΑ (314)

Διάγραμμα διάταξης φύλλων

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ = 0 999639148)
στο κεντρο φυλλου φ0-0 Α0-24
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24 μοιρων Κο=0.9996
Στο- Μεσημβρινο αναφορας το Κ=500.00
Πλατος αναφορας 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ | | 60% | | | κατα ΓΟΚ [illegible] |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | [illegible] | 14 | 12 | 15 | 20 |
| | [illegible] | 250 | 300 | 400 | 1000 |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | | 10-200 προ ΓΟΚ 73 | 10-200 προ 1-2-74 | | |
| ΥΨΟΣ | | 7.50<br>8.50 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ | | | 11.00 |
| | | + 2.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ | | | |

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
### ΤΗΣ Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρ4

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 1996

ΔΗΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Ν.Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 25/5/1996

ΑΓΡ. ΤΟΠ.

ΑΓΡ. ΤΟΠ.